



CONSULTA
REGIONALE LOMBARDA
DEGLI ORDINI
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

via Solferino 19, 20121 Milano
tel. 02 29002174 - fax 02 63618903
e-mail: segreteria@consulta-ai.it
www.consultaombardia.archiworld.it
C.F. 11361640151

SCHEMA TIPO DI CONTRATTO (DISCIPLINARE) D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

COMMITTENZA PRIVATA

PREMESSA

Costruire un contratto di incarico (disciplinare) è la prima e indispensabile operazione che introduce l'attività professionale, la definisce e ne onora i contenuti.

Ne ha, e ne deve avere, tutta la dignità e tutta la complessità, soprattutto oggi: infatti, se fino al 24 gennaio 2012 una normativa puntuale, seppur incompleta, copriva o poteva coprire il campo delle prestazioni definendo compiti e responsabilità, ora ci troviamo a dover rimettere in discussione e ricostruire il quadro stesso delle competenze, dei doveri e dei diritti.

È allora necessario fornire ai colleghi non solo dei modelli da assumere come fossero tracce da compilare (riempiendo i vuoti o posizionando crocette) che spesso sono sempre incompleti, generici, inadeguati, ma spunti di riflessione sui contenuti essenziali e/o necessari che sostanziano un corretto e significativo rapporto con il cliente.

Valgono più le possibili alternative, i suggerimenti al più opportuno modo di affrontare determinati temi, lo stimolo a valutare le insidie nascoste in particolari clausole, spesso acriticamente inserite nei disciplinari preconfezionati.

È un compito impegnativo, ma la stesura del contratto d'incarico (disciplinare), se frutto di una consapevolezza dei contenuti e informata alla condivisione con il committente degli obiettivi e degli strumenti, potrà mettere in luce sia le effettive capacità dell'architetto sia le reali intenzioni del cliente.

E ciò anche per una consapevole e coerente valutazione dei compensi.

La nostra proposta si concretizza quindi in una "guida" alla stesura di un contratto che elevi anche questa parte fondamentale della prestazione di un architetto al grado di professionalità che gli compete.

Allegati:

per utenti Windows/Mac (software OFFICE):

- Premessa (in formato file PDF);
- Schema tipo di contratto (disciplinare) d'incarico per prestazioni professionali con note (in formato file PDF) ;
- Schema tipo di contratto (disciplinare) d'incarico per prestazioni professionali, compilabile (in formato Word compilabile, eliminando note e parti evidenziate);

- Allegato A, Linee Guida Compilazione (in formato Word compilabile);
- Allegato A.3, Linee Guida Compilazione (in formato Excel compilabile con formula);
- Allegato B, linee Guida Compilazione (in formato Word compilabile);
- Allegato C, linee Guida Compilazione (in formato PDF);

per utenti Mac (software IWORK):

- Premessa (in formato file PDF);
- Schema tipo di contratto (disciplinare) d'incarico per prestazioni professionali con note (in formato file PDF) ;
- Schema tipo di contratto (disciplinare) d'incarico per prestazioni professionali, compilabile (in formato Pages compilabile, eliminando note e parti evidenziate);
- Allegato A, Linee Guida Compilazione (in formato Pages compilabile);
- Allegato A.3, Linee Guida Compilazione (in formato Numbers compilabile con formula);
- Allegato B, linee Guida Compilazione (in formato Pages compilabile);
- Allegato C, linee Guida Compilazione (in formato PDF);